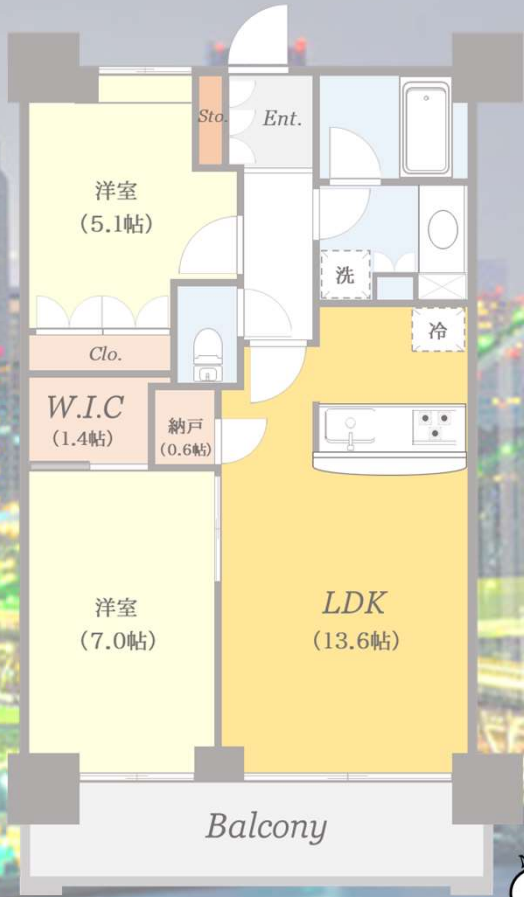


- ▶ 2005年8月築の分譲賃貸マンション
- ▶ 南向き・高層階・レインボーブリッジを望む眺望
- ▶ 専有部・共用部ともに充実の設備

家賃は、手数料無料の
【クレジットカード決済】可！



ペット飼育可能物件
(細則あり)



収納豊富な
2LDK

Facility

- ▶ オートロック ▶ エレベータ ▶ 宅配ボックス ▶ ウォークインクローゼット
- ▶ カウンターシステムキッチン ▶ 洗面化粧台 ▶ 追い焚き機能 ▶ 温水洗浄便座
- ▶ 室内洗濯機置場 ▶ エアコン(洋室5.1帖設置は残置物) ▶ 3口ガスコンロ ▶ 浴室乾燥機 等

東京モノレール羽田

「天王洲アイル」 駅 徒歩 13分

JR山手線

「品川」 駅 徒歩 15分

東京臨海高速鉄道

「天王洲アイル」 駅 徒歩 16分

■ 専有面積(壁芯) 62.28 m² (約18.83坪)
バルコニー面積: 9.3m² (2.8坪)

■ 賃料 250,000 円
■ 管理費 10,000 円

Outline

- ▶ 所在地/東京都港区港南3丁目9番33号
- ▶ 構造/鉄筋コンクリート造 40階建 25階部分
- ▶ 間取り/2LDK ▶ 管理費/10,000円
- ▶ ガス/都市ガス ▶ 電気/東京電力 ▶ 水道/公共水道
- ▶ バルコニー向き/南向き ▶ 専有面積/62.28m² (壁芯)
- ▶ 築年月/2005年8月 ▶ 総戸数/594戸
- ▶ 管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ▶ 管理形態/全部委託
- ▶ 管理形態/日勤 ▶ 現況/空室 ▶ 入居可能日/令和6年5月1日以降可
- 《契約条件・費用》
- ▶ 定期借家契約(再契約相談) ▶ 礼金/1ヶ月 ▶ 敷金/1ヶ月
- ※ペット飼育の場合「敷金+1ヶ月分(償却)」
- ▶ 契約期間/3年(再契約時手数料有/新賃料1ヶ月分相当)
- ▶ 鍵交換費用/あり
- ▶ コンシェルジュ21/要加入: 16,500円(税込)/2年
- ▶ 火災保険料/借家人賠償付要加入: 15,000円~2年
- ▶ 保証会社/要加入: フェアー信用保証70%/182,000円
- ▶ 家賃支払/口座振替(保証会社指定)・クレジットカード決済可
- 《規約》
- ▶ ペット相談(飼育細則有) ▶ 2人入居・お子様同居可
- ▶ 事務所利用不可 ▶ 法人契約不可 ▶ 契約者居住必須
- ▶ ルームシェア相談 ▶ その他管理規約遵守
- 《その他》
- ▶ 駐車場: 有(敷地内) 27,000円~※空き要確認
- ※令和6年6月10日までは大規模修繕による駐車場を含む工事の為、駐車場利用申込、及び利用ができません
- ※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



CENTURY 21

ANFANG-JUTAKUHANBAI

株式会社アンfang住宅販売

東京都知事(1)第104279号

〒141-0031

東京都品川区西五反田3丁目12-14 西五反田プレイス3F

TEL: 03-5434-8125 / FAX: 03-6634-3444

MAIL: chintai.anfang@gmail.com

▼【物件確認】【内見依頼】【契約申込】は下記QRコードから



アンfang 賃貸

検索

※左記メールアドレス、またはQRコードよりお申し込みください

取引形態: 媒介/広告掲載可

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■内見方法: 現地対応