

ヴァンテージ分譲賃貸マンション

ジャルダン目黒
604号室

Jardin Meguro #604

月額
賃料 **79,000** 円

JR山手線 東急目黒線 「目黒」 徒歩 **9** 分

東急目黒線 「不動前」 徒歩 **10** 分

現地案内図



Life Information

- マルエツ目黒店 徒歩 4分
- 東急ストア清水台店 徒歩 7分
- ファミリーマート 伊豆屋下目黒三丁目店 徒歩 3分
- 都立林試の森公園 徒歩 9分
- 目黒川 徒歩 5分

開放感あるL字バルコニーと 採光を考慮した明るい空間

家賃は、手数料無料の
【クレジットカード決済】可！



外観写真



LAYOUT

1K

■ 専有面積 ... 23.18㎡

2面採光 陽当たり良好

バストイレ別・角部屋

オートロックあり

設備

- オートロック(14:00~翌5:30)
- エアコン1基(2024年4月新設)
- バス・トイレ別 ■ 温水洗浄便座
- 追炊き・自動湯張り機能
- モニタ付きインターホン ■ 駐輪場
- 洗面所・独立洗面台 ■ 洗濯機置場
- ミニキッチン ■ IHクッキングヒーター

徒歩圏に都立林試の森公園があり、
緑豊かな住環境と、都心へのアクセスも良く
自然と利便性を兼ね備えた住環境

物件概要

- ▶所在地/東京都目黒区下目黒三丁目4番2号(住居表示)
- ▶構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て6階部分
- ▶間取り/1K ▶管理費/5,000円
- ▶ガス/都市ガス ▶水道/公共水道 ▶汚水雨水/公共下水
- ▶専有面積/23.18㎡ (約7.01坪) ▶築年月/1984年3月
- ▶現況/空室 ▶入居可能日/5月下旬頃相談
- 《費用》
- ▶礼金/1ヶ月 ▶敷金/1ヶ月 ▶鍵交換費用あり
- ▶火災保険料/要加入:15,000円~/2年
- ▶保証会社/要加入:フェア信用保証
- ▶初回保証料/賃料総額の70%(58,800円)
- ▶家賃支払/口座振替(保証会社指定)
- ※家賃のクレジットカード決済可(手数料無料)
- 《その他》
- ▶ペット不可 ▶駐輪場あり(無償) ▶駐車場・バイク置場なし
- ▶楽器演奏不可 ▶事務所利用不可 ▶外国籍相談
- ▶法人契約・社宅利用歓迎



目黒川

桜の季節は、約800本のソメイヨシノが咲き誇る桜並木と
仄かに灯る提灯、川の水面に映る桜と光、
それらが作り出す日本情緒ある風景が見どころの目黒川

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

▼【物件確認】【内見依頼】【契約申込】は下記QRコードから



アンファンク 賃貸

検索

※左記メールアドレス、またはQRコードよりお申し込みください

■内見方法:内見不可

取引形態: 媒介/広告掲載可 (レインズ不可)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



CENTURY 21

ANFANG-JUTAKUHANBAI

株式会社アンファンク住宅販売

東京都知事(1)第104279号

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

〒141-0031

東京都品川区西五反田3丁目12-14 西五反田プレイス3F

TEL: 03-5434-8125 / FAX: 03-6634-3444

MAIL: chintai.anfang@gmail.com