

東急目黒線

「不動前」駅 徒歩 2 分

■ 分譲タイプの駅近・角部屋の好立地



「目黒川」までも徒歩5分♪



外観写真

RENT

260,000 円

MGT.Fees

0 円

Floor Plan

2SLDK

プレミスト不動前

204号室



エントランス



バルコニー

専有面積(壁芯) / 65.36 m<sup>2</sup> (約19.77坪)  
バルコニー面積 / 8.68 m<sup>2</sup> (約2.26坪)

## Out Line

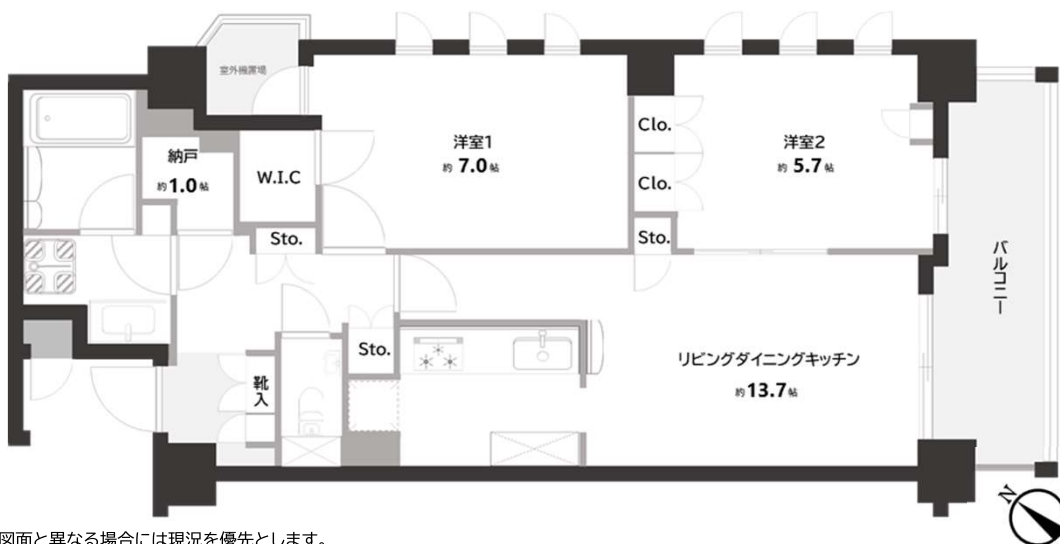
- ▶所在地/東京都品川区西五反田5丁目13番1号
- ▶構造/鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- ▶間取り/2SLDK ▶管理費/賃料に含む
- ▶専有面積/62.28m<sup>2</sup>(壁芯) ▶バルコニー向き/南東向き
- ▶ガス/都市ガス ▶電気/東京電力 ▶水道/公共水道
- ▶築年月/2011年3月 ▶総戸数/54戸
- ▶管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ▶管理形態/全部委託
- ▶管理形態/日勤
- ▶現況/空室 ▶入居可能日/相談(5月中旬以降)

《契約条件・費用》

- ▶定期借家契約(再契約相談) ▶礼金/1ヶ月 ▶敷金/1ヶ月
  - ▶契約期間/4年(再契約時手数料有/新賃料1ヶ月分相当)
  - ▶鍵交換費用/なし
  - ▶コンシェルジュ21/要加入:16,500円(税込)/2年
  - ▶火災保険料/借家人賠償付要加入:15,000円~/2年
  - ▶保証会社/要加入:フェア信用保証70%/182,000円
  - ▶家賃支払/口座振替(保証会社指定)・クレジットカード決済可
- 《規約》
- ▶ペット飼育不可 ▶2人入居・お子様同居可 ▶事務所利用不可
  - ▶法人契約歓迎 ▶ルームシェア相談 ▶その他管理規約遵守
- 《その他》
- ▶駐輪場:有(敷地内)/利用料は賃料には含まれません(別途支払)

LAYOUT / 2SLDK

- エアコン 2基 /2024年4月 新規設置・交換
- 給湯器 /2024年4月 新規交換



キッチン



1階共用部ロビー

## Facility

- 給湯設備 ■ガスコンロ(3口) ■食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥機能付換気扇 ■床暖房(リビング)
- 温水洗浄便座 ■TVモニター付インターホン
- エアコン2基(リビング・洋室/各1基新規設置・交換)
- 給湯器新規交換済 等

※図面と異なる場合には現況を優先とします。

〒141-0031

東京都品川区西五反田3丁目12-14 西五反田プレイズ3F

TEL: 03-5434-8125 / FAX: 03-6634-3444

MAIL: chintai.anfang@gmail.com

▼【物件確認】【内見依頼】【契約申込】は下記QRコードから



アンfang 賃貸

検索

※左記メールアドレス、またはQRコードよりお申し込みください

■内見方法:内見不可

取引形態:媒介/広告掲載可(レインズ不可)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

CENTURY 21

ANFANG-JUTAKUHANBAI

株式会社アンfang住宅販売

東京都知事(1)第104279号

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。