

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩 8 分

★武蔵小山パルム商店街 徒歩 2 分

★戸越銀座商店街 徒歩 8 分



【南東角部屋 陽当り良好】

～利便性と閑静さを兼ね備える住環境～

賃料: 144,000 円
(別途管理費: 6,000円)



【使いやすいシステムキッチン】



家賃クレジットカード支払可

専有面積 / 41.39 m² (約12.52坪)

- ▶所在地/東京都品川区荏原4丁目3番2号
- ▶構造/鉄筋コンクリート造 10階建 3階部分
- ▶間取り/1LDK ▶バルコニー向き/南東向き ▶管理費/6,000円
- ▶専有面積/41.39㎡ (12.52坪)
- ▶ガス/都市ガス ▶電気/東京電力 ▶水道/公共水道
- ▶築年月/1971年7月 ▶総戸数/62戸 ▶現況/居住中
- ▶入居可能日/2025年10月上旬頃(相談)
- ※2025年9月上旬退去予定(退去後内見可)
- 《契約条件・費用》
- ▶契約形態/普通賃貸借 ▶契約期間/2年
- ▶礼金/1ヶ月 ▶敷金/1ヶ月 ▶更新料/新賃料1ヶ月分
- ▶鍵交換費用/あり
- ▶コンシェルジュ21/要加入:16,500円(税込)/2年
- ▶火災保険料/借家人賠償付要加入:15,000円～/2年
- ▶保証会社/要加入:フェア信用保証70%/105,000円
- ▶家賃支払/口座振替(保証会社指定)・クレジットカード決済可
- ※指定保証会社:フェア信用保証
- 《規約》
- ▶ペット飼育不可 ▶2人入居・お子様同居可 ▶事務所利用不可
- ▶法人契約・社宅契約歓迎 ▶ルームシェア相談

Facility

- 温水洗浄便座 ■エアコン ■床暖房 ■追炊給湯
- クローゼット ■システムキッチン ■3口ガスコンロ
- 食器洗い乾燥機(保証対象外) ■浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台 ■シャワー ■室内洗濯機置場

Life Information

- 業務スーパー 武蔵小山店 徒歩2分
- セブンイレブン荏原4丁目店 徒歩1分
- サンドラッグ 武蔵小山店 徒歩3分
- さくらの丘こどもクリニック 徒歩3分

※現況と異なる場合は現況を優先します



株式会社アンファング住宅販売
東京都知事(1)第104279号
〒141-0031 東京都品川区西五反田3丁目12-14 西五反田プレイス3F
TEL: 03-5434-8125 / FAX: 03-6634-3444
MAIL: chintai.anfang@gmail.com
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

▼【物件確認】【内見依頼】【契約申込】は下記QRコードから

アンファング 賃貸

検索

※左記メールアドレス、またはQRコードよりお申し込みください

広告掲載可 ■内見方法:現地対応

取引 態 様	手数料 負担の割合	貸 主	0%	借 主	100%
媒 介	手数料 配分の割合	元 付	0%	客 付	100%