

ヴィンテージ分譲賃貸マンション

セザール不動前 502号室

Caesar Fudoumae #502

月額
賃料 **139,000** 円

東急目黒線「不動前」駅 徒歩 **3** 分

現地案内図



Life Information

- 区立第四日野小学校 徒歩 5分
- 西五反田第二保育園 徒歩 6分
- ローソン不動前店 徒歩 2分
- スーパー オオゼキ 徒歩 5分

南側に開口部を設計し、 採光を考慮した明るい空間

南・西の2面採光

最上階・角部屋・眺望良好

水回り新規入替済
(2023年6月)

LAYOUT

2DK

■専有面積 40.26㎡

★2012年リノベーション済

★2023年6月内装リフォーム済

2023年6月 リフォーム内容

- ▶レンジフード 新規交換
- ▶洗面化粧台 新規交換
- ▶浴室 新規交換
- ▶エアコン 新規設置 etc...



南側バルコニー



※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



外観写真



西側洋室



キッチン



浴室

物件概要

- ▶所在地/東京都品川区西五反田5丁目25番6号
- ▶構造/鉄筋コンクリート造5階建て5階部分(最上階)
- ▶間取り/2DK ▶管理費/6,000円
- ▶ガス/都市ガス ▶水道/公共水道 ▶汚水雨水/公共下水
- ▶専有面積/40.26㎡ (約12.17坪) ▶築年月/1982年9月
- ▶現況/空室 ▶入居可能日/2025年10月6以降

《費用》

- ▶礼金/1ヶ月 ▶敷金/2ヶ月(償却1ヶ月)
- ▶鍵交換費用/29,000円あり
- ▶定期借家契約 2年(再契約相談)
- ▶火災保険料/要加入:15,000円~/2年
- ▶保証会社/要加入:フェアー信用保証
- ▶初回保証料/賃料総額の70%(101,500円)
- ▶家賃支払/口座振替(保証会社指定)
- ※クレジット決済可(手数料無料)

《その他》

- ▶ペット不可 ▶2人同居・ファミリー・お子様同居可 ▶駐車場なし
- ▶ルームシェア相談 ▶事務所利用不可 ▶外国籍相談

▼【物件確認】【内見依頼】【契約申込】は下記QRコードから



アンファング 賃貸

検索

※左記メールアドレス、またはQRコードよりお申し込みください

■内見方法:現地対応

取引形態:媒介/広告無断掲載禁止

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

CENTURY 21

ANFANG-JUTAKUHANBAI

株式会社アンファング住宅販売

東京都知事(1)第104279号

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

〒141-0031

東京都品川区西五反田3丁目12-14 西五反田プレイス3F

TEL: 03-5434-8125 / FAX: 03-6634-3444

MAIL: chintai.anfang@gmail.com