

2

路線

3

駅 利用可能

- 東急大井町線

「緑が丘」駅

徒歩

3

分
- 東急目黒線

「奥沢」駅

徒歩

10

分
- 東急目黒線・大井町線

「大岡山」駅

徒歩

10

分

月額賃料

66,000

円

(別途共益費:2,000円)

都心で暮らすおしゃれライフ。都会の落ち着いた住宅街。
都心へのアクセスも良好で通勤・通学に便利な好立地♪

Life Information

- セブン-イレブン 目黒緑が丘駅前店
- 徒歩 3分
- まいばすけっと 緑が丘駅前
- 徒歩 3分
- 東京工業大学 大岡山キャンパス
- 徒歩 8分
- 東急ストア 大岡山店
- 徒歩 10分

Guide Map

／ 東京都世田谷区奥沢1丁目58番10号



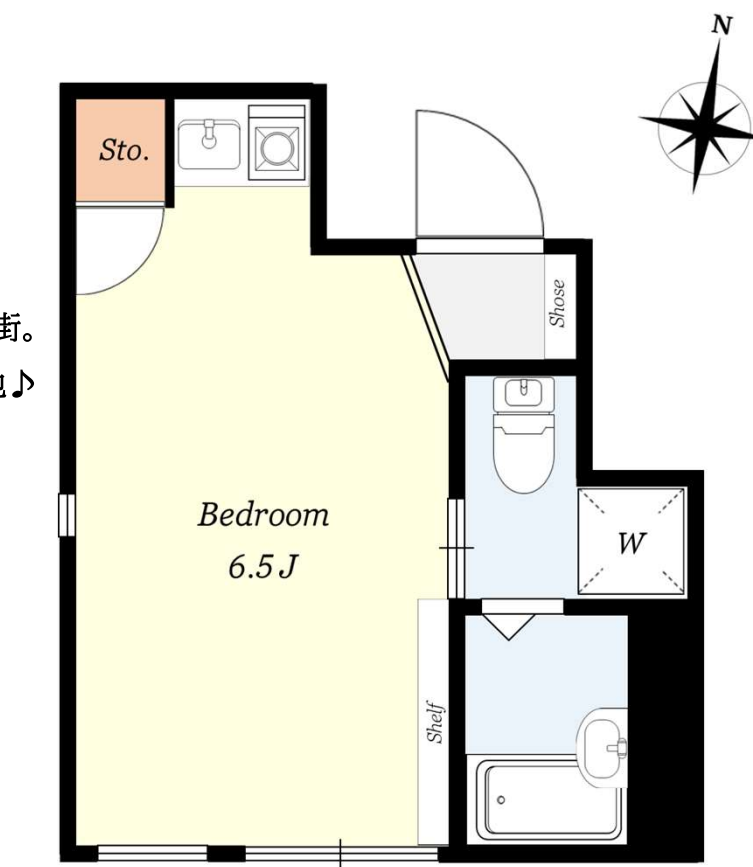
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

LAYOUT／1R

1Rでもうれしい「バス・トイレ別」

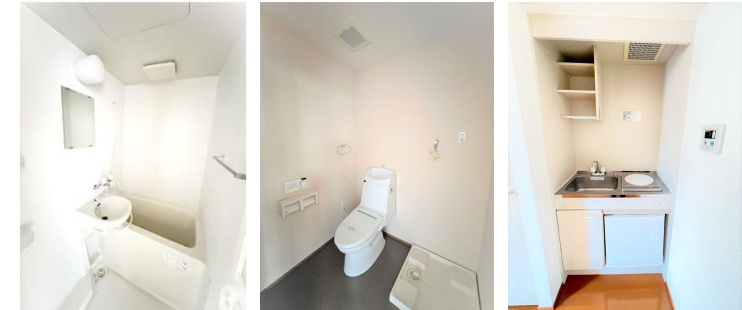
16.58㎡

陽当り良好・南向き角部屋♪



Facility

- ▶オートロック(テンキーロック)
- ▶居室鍵:電子錠
- ▶バス・トイレ別
- ▶TVモニター付きインターホン
- ▶温水洗浄便座
- ▶エアコン 1基
- ▶ミニキッチン
- ▶IHクッキングヒーター(1口)
- ▶ミニ冷蔵庫
- ▶室内洗濯機置場
- ▶駐輪(各住戸1台まで)



Out Line

- ▶所在地/東京都世田谷区奥沢1丁目58番10号
- ▶構造/木造2階建 1階部分 ▶間取り/ワンルーム
- ▶管理費/2,000円 ▶駐輪/各住戸1台まで(利用料無料)
- ▶ガス/都市ガス ▶水道/公共水道 ▶污水・雨水/公共下水
- ▶インターネット/イッツコム(要個別契約) ▶TV視聴環境/CATV
- ▶部屋向き/南向き ▶専有面積/16.58㎡ (約5.10坪)
- ▶築年月/2009年3月築 ▶現況/居住中※12/26以降内見可
- ▶入居可能日/2月上旬予定(相談)
- 《費用》
- ▶礼金/1ヶ月 ▶敷金/1ヶ月 ▶契約種別/普通賃貸借契約 2年
- ▶更新料/新賃料の1ヶ月分
- ▶火災保険料/要加入:15,000円~/2年
- ▶コンシェルジュ21/要加入:16,500円(税込)/2年
- ▶保証会社/要加入:保証会社指定(初回保証料:賃料総額70%)
- 《規約》
- ▶男性限定 ▶2人入居不可 ▶ペット不可 ▶喫煙不可 ▶学生歓迎
- ▶法人契約・社宅歓迎 ▶事務所利用相談



CENTURY 21

株式会社アンファング住宅販売

東京都知事(2)第104279号 〒141-0031東京都品川区西五反田3丁目12-14 西五反田プレイス3F TEL: 03-5434-8125 / FAX: 03-6634-3444
定休日/火・水曜日(定休日でも内見・申込受付は対応可能です・審査進捗など詳細問い合わせは定休日以外でお願いします)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

▼【物件確認】【内見依頼】【契約申込】 は下記QRコードから



アンファング 賃貸

検索

MAIL: chintai.anfang@gmail.com

■内見方法:内見不可

取引形態:媒介/広告掲載可

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%